

JUSTIFICATIVA TÉCNICA DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Ref.: Pregão Eletrônico nº 90100/2025

Processo administrativo: 00200.011901/2025-37

À

Coordenação de Processamento Externo de Licitações do Senado Federal.

A J&G Engenharia LTDA, por meio desta, vem apresentar a **justificativa de exequibilidade das propostas** referentes à licitação para a contratação de empresa especializada para fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando o *retrofit* e adequações de acessibilidade das guaritas do Complexo Arquitetônico do Senado Federal, conforme condições e exigências estabelecidas nos projetos disponibilizados e que fazem parte do presente Edital.

Com base na análise minuciosa dos elementos técnicos e econômicos apresentados, nossa proposta contempla todos os requisitos estabelecidos, bem como atende às exigências técnicas, operacionais e de prazos para a execução integral dos serviços.

Ressaltamos que o grande diferencial competitivo da nossa proposta se baseia, em grande parte, na nossa parceria estratégica com fornecedores da curva A dos insumos e serviços, onde detemos condições exclusivas.

A seguir, apresentamos a exequibilidade dos itens com percentual de desconto acima dos 25%.

1. SF-00081 – Forma para estruturas de concreto;

- Preço da Licitação: R\$ 202,57 por m²;
- Preço Ofertado: R\$ 137,41 por m².

O item está com um percentual de desconto de 32,17%, ultrapassando 7,17% da margem de exequibilidade.

Os insumos FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 e FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO

TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020 que fazem parte do item, em suas composições, apresentam insumos de maior relevância como a CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM e a CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM, que são itens que a licitante consegue adquirir com o preço capaz de torna exequível a execução do item, conforme orçamento constante no anexo 01.

2. SF-00982 – Pavimentação em concreto armado simples;

- Preço da Licitação: R\$ 127,90 por m²;
- Preço Ofertado: R\$ 79,76 por m².

O item está com um percentual de desconto de 37,64%, ultrapassando 12,64% da margem de exequibilidade.

O insumo CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953) que faz parte do item e apresenta maior relevância, a licitante consegue adquirir com preço capaz de torna exequível a execução do item, conforme orçamento constante no anexo 02.

3. SF-00989 – Grama Batatais em Placas de 40 x 40 cm;

- Preço da Licitação: R\$ 71,08 por m²;
- Preço Ofertado: R\$ 36,22 por m².

O item está com um percentual de desconto de 49,04%, ultrapassando 24,04% da margem de exequibilidade.

Os insumos GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO e TERRA VEGETAL (GRANEL) que fazem parte do item e que apresentam maior relevância em sua composição, a licitante consegue adquirir a prestação do serviço com preço capaz de tornar exequível a execução do item, uma vez que o preço cotado para a prestação do serviço é de R\$ 20,00 com material e mão de obra, conforme orçamento constante no anexo 03, valor esse inferior ao preço ofertado de R\$ 36,22.

4. SF-02603 – Concreto usinado, FCK = 25 Mpa;

- Preço da Licitação: R\$ 707,49 por m³;
- Preço Ofertado: R\$ 485,66 por m³.

O item está com um percentual de desconto de 31,35%, ultrapassando 6,35% da margem de exequibilidade.

O insumo CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953) que faz parte do item e apresenta maior relevância, a licitante consegue adquirir com preço capaz de tornar exequível a execução do item, conforme orçamento constante no anexo 04.

5. SF-03548 – Guarda corpo metálico com corrimão;

- Preço da Licitação: R\$ 743,21 por m;
- Preço Ofertado: R\$ 467,46 por m.

O item está com um percentual de desconto de 37,10%, ultrapassando 12,10% da margem de exequibilidade.

Os insumos BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA); TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580) e TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580) que fazem parte do item e que apresentam maior relevância em sua composição, a licitante consegue adquirir a prestação do serviço, bem como os materiais com preço capaz de tornar exequível a execução do item, conforme orçamento constante no anexo 05 e anexo 06, respectivamente.

Tais parcerias garantem não apenas a qualidade, mas também a competitividade em termos de custos e prazos, permitindo a otimização do processo de execução e garantindo a eficiência dos serviços, além do preço final pela execução estar menor que o ofertado em proposta.

No tocante aos custos com MÃO-DE-OBRA, cabe destacar que esta licitante, cumpre rigorosamente todas as obrigações trabalhistas, conforme prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei e prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, e remuneram seus colaboradores de acordo com o estabelecido nas convenções coletivas.

Com relação aos itens de mão de obra com o percentual de desconto acima de 25% apresentamos a exequibilidade a seguir:

1. SF-00001 – Engenheiro(a) / Arquiteto(a) júnior;

- Preço da Licitação: R\$ 145,62 por hh;
- Preço Ofertado: R\$ 14,57 por hh.

O item está com um percentual de desconto de 89,99%, ultrapassando 64,99% da margem de exequibilidade.

A exequibilidade do item se comprova uma vez que, os sócios da empresa são engenheiros civis e responsáveis técnicos por ela, conforme as Certidões de Registro e Quitação do CREA-DF apresentadas na documentação de habilitação, portanto, a licitante não terá a necessidade de contratar profissional da área de engenharia, uma vez que, os mesmos participarão de forma unanime na execução dos serviços, abrindo mão de grande parte da remuneração que seria destinado a eles a fim de executar o serviço.

O intuito de abdicar da remuneração prevista em planilha orçamentaria para o profissional de engenharia civil, visando tornar a proposta exequível é a obtenção do atestado de capacidade técnica junto ao Senado Federal, no fim da execução dos serviços, que terá grande importância para esta licitante.

2. SF-00003 – Planejamento físico-financeiro;

- Preço da Licitação: R\$ 2.749,83 por un;
- Preço Ofertado: R\$ 274,87 por un.

O item está com um percentual de desconto de 90,00%, ultrapassando 65,00% da margem de exequibilidade.

A exequibilidade do presente item segue a premissa do item anterior uma vez, que os responsáveis técnicos da empresa (os sócios), possuem aptidão técnica e assumirão inteira responsabilidade na elaboração do planejamento físico-financeiro da obra.

3. SF-00004 – Projetos de segurança do trabalho;

- Preço da Licitação: R\$ 3.764,11 por un;
- Preço Ofertado: R\$ 671,42 por un.

O item está com um percentual de desconto de 82,19%, ultrapassando 57,19% da margem de exequibilidade.

A exequibilidade do presente item segue a premissa do item anterior uma vez que, os responsáveis técnicos da empresa (os sócios), possuem aptidão técnica e assumirão inteira responsabilidade na elaboração do projeto de segurança do trabalho.

Nas composições dos BDI's apresentados na proposta, a licitante possui percentuais de lucro (6,78% e 4,31%) e administração central (3,50% e 2,48%), os quais podãõ ser utilizados, se necessário, para arcar com custos de itens que tenham o seu preço final inferior ao de mercado e que possam não se enquadrar nas condições acima impostas, além de, não prejudicar os sócios profissionalmente ao decidirem abrir mão de grande parte das remunerações destinadas a eles como profissionais, previstas em planilha orçamentária, uma vez que, se beneficiarão do lucro definido no BDI.

Ressaltamos que a súmula 262 do TCU garante que, mesmo que um preço pareça muito baixo para ser viável, a empresa terá a chance de provar o contrário, evitando que a Administração desclassifique uma proposta válida por um critério matemático absoluto e por falta de diligência. A súmula gera uma presunção relativa da inexecuibilidade, não uma presunção absoluta, ou seja, o critério de inexecuibilidade não é definitivo, mas relativo.

Portanto esta licitante, lograda como proposta mais vantajosa do presente certame, DECLARA que tem TOTAL condições de assumir e cumprir as especificações dos serviços da presente licitação, sem nenhum prejuízo ou dano, reiterando sua capacidade em executar as atividades descritas no Edital.

Com base nas razões expostas, reafirmamos a viabilidade da nossa proposta e a nossa capacidade técnica e operacional para a realização da obra conforme as condições estabelecidas no Edital.


Agradecemos a oportunidade e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Brasília/DF, 30 de setembro de 2025.

J&G ENGENHARIA LTDA
João Gabriel Senna Mury
Sócio Diretor

J&G ENGENHARIA LTDA
Gabriel Alves Teixeira
Sócio

ANEXO 01

	ELDORADO MADEIRAS - Vendas	Fone: 33574000
	COMERCIO DE MADEIRAS	
	CNPJ: 11.130.573/0001-56	I.E.: 07.526.912/001-97
	QS 114 CONJUNTO 05 LOTE 05, Samambaia Sul, Brasília-DF, CEP: 72320-148	

1 - Orçamento nº 78528

Cliente: J&G Engenharia Ltda	Data da Venda: 17/09/25
CPF/CNPJ: 6235683200100	Loja da Venda: 001 E. Madeiras/Estoque
Endereço: SQS 415 BLOCO Q APT 104	Vendedor: 341 Siderlei (61)3357-4000
Bairro: ASA SUL	Digitado: 0006 Siderlei
Cidade: BRASILIA	Autorizado:
Telefone: 995348105	Hora: 29/09/25 15:33:09
UF: DF	

Formas de Pagamento
1.758,80 29/09/25 Boleto Banc. J&G Engenharia Ltda

Observações:

Produtos / Serviços						Valor	Valor	Inf. sobre a Entrega			
Item	Cód.	Tam/Cor	Qtde	Un.	Descrição	Unitario	Total	Loja	Tem?	n°	Data
01	03184		20	CH	Madeirite Plastificado 17 Mm - 2,20 X 1,10	48,40	968,00	001	N	1	29/09/25
02	01108		20	CH	Madeirite Resinado Rosa 17 Mm - 2,20 X 1,10	29,04	580,80	001	N	1	29/09/25
03	04199		30	M	Pontalete 7,5 x 7,5	4,00	120,00	001	N	1	29/09/25
04	01129		100	M	Sarrafo 2,5 x 7,5	0,90	90,00	001	N	1	29/09/25
170						Total Produtos	1.758,80	Total Serviços			0,00
						Desconto	0,00	Frete			0,00
						Total à Pagar	1.758,80				

Recebi em __/__/__, _____
sem valor fiscal

ANEXO 02

Brasilia, 30 de setembro de 2025



SIMULAÇÃO DE PROGRAMAÇÃO

Número do Contrato: PX-DFM-002349-03

Nome Cliente: J&G ENGENHARIA LTDA

Município Cliente: BRASILIA

Município Obra: BRASILIA

RESUMO DOS SERVIÇOS

FCK 20 Mpa - BOMB - slump 120±20 mm - BRITA 0 + 1 - (1 mts)	250,00
---	--------

Total Bruto: 250,00

ISS Retido: 0,00

Total Liquido Traço/Serviço: 250,00

ANEXO 03

PROPOSTA COMERCIAL

Luziânia-GO, 26 de setembro de 2025

À J&G ENGENHARIA LTDA

Prezado (a) Senhor (a),

Conforme solicitado, estamos apresentando nossa proposta de material e m para execução dos serviços abaixo:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNIT.
APLICAÇÃO DE ADUBO	M2	1,00	3,500
APLICAÇÃO DE CALCÁRIO	UN	1,00	1,500
PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	UN	1,00	15,000

Quantidade a ser confirmada na medição (Medição fechada por etapa ou mensal);

Proposta válida por 15 dias;

Condições de pagamento: a negociar;

Atenciosamente,

Enaldo Silva Gomes
SANTA MARIA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ 58.959.497/0001-50

Av. São João, Qd. 05, Lt. 14, Parque São Sebastião, Luziania-GO, CEP 72.855-430

Enaldo Silva Gomes - Sócio-Administrador

Brasília, 30 de setembro de 2025



SIMULAÇÃO DE PROGRAMAÇÃO

Número do Contrato: PX-DFM-002349-03

Nome Cliente: J&G ENGENHARIA LTDA

Município Cliente: BRASILIA

Município Obra: BRASILIA

RESUMO DOS SERVIÇOS

FCK 25 Mpa - BOMB - slump 120±20 mm - BRITA 0 + 1 - (1 mts)	325,00
---	--------

Total Bruto: 325,00

ISS Retido: 0,00

Total Liquido Traço/Serviço: 325,00

ANEXO 05

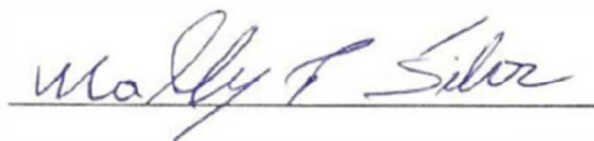
PROPOSTA COMERCIAL

À J&G ENGENHARIA LTDA

Segue proposta de mão de obra para execução de serviços de guarda-corpo com corrimão.

DESCRIÇÃO	UNID.	PREÇO
MÃO DE OBRA PARA A EXECUÇÃO DE GUARDA CORPO METÁLICO COM CORRIMÃO, COM TUBOS DE AÇO DE 2" E 1 1/2".	M	R\$ 110,00

Brasília, 26 de Setembro de 2025

A handwritten signature in blue ink, reading 'Wally Pinheiro da Silva', written over a horizontal line.

WALLY PINHEIRO DA SILVA

CNPJ 59.831.176/0001-38

ANEXO 06



ACOS CENTRO OESTE LTDA

ST SDMC Q 2 LT 61 - S/N -
CEILANDIA - BRASILIA - DF
Fone: 61 3376-7896 / (61) 9 8621-8951
CNPJ: 48564351000151 IE: 0817736900140
Email: acobrasilcentral@gmail.com

Loja 002 - ORÇAMENTO: N° 2548002

Data Orçamento: 20/09/2025 09:59:41

Data Validade: 23/10/2025 09:59:41

Vendedor: GUILHERME GUERRA

ORÇAMENTO ***** DOCUMENTO NÃO FISCAL *****

- Dados do Cliente

Razão Social: 140 - J&G ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: J&G ENGENHARIA

Fone: /

CNPJ/CPF: 62356832000100

C/IE nº: 0842269800154

E-mail: jegengenharia.adm@gmail.com

- Observação

Código	Descrição	Unid.	Qtd.	Vir Unt.	Vir Total
78	TUBO IND RED 1 1/2" 6M	UNID	25,00	37,7485	943,71
81	TUBO IND RED 2" 6M	UNID	6,00	61,2326	367,40

Número de Itens: 2

Vendedor: GUILHERME GUERRA

Cond. de Pagamento: BOLETO 30 DIAS

Peso Total em kg : 190,34

Valor Total Produto: R\$ 1.311,11

Frete: R\$ 0,00

Valor Total: R\$ 1.311,11

- Parcelas

Parcela(s)	Tipo de Pagamento	Valor	Data de Vencimento
1	BOLETO 30 DIAS	R\$ 1.311,11	19/09/2025

Vendedor

**CASO SEJA NECESSÁRIO O RECOLHIMENTO DA DIFAL, ESTE NÃO ESTÁ INCLUSO NA PROPOSTA!
A DESCARGA DO MATERIAL É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO CLIENTE!
ICMS 12% INCLUSO NO PREÇO - IPI INCLUSO NO PREÇO!**

Impresso em: 20/09/2025 às 10:01:23 - Impresso por: WANESSAMACEDO

Pág.: 1/1